



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-15959/23-LVI - 1123/2023

Česká Kamenice, dne 16. ledna 2024

Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie

Tel.: +420 412 151 547

E-mail: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
které zastupuje Michaela Bicencová, 14.11.1993, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 15.12.2023, kterou podalo **Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Michaela Bicencová, 14.11.1993, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na **Kulturní dům Česká Kamenice – rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna** na pozemku stavební parcela číslo 340 v katastrálním území Česká Kamenice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projekt se zaměřuje na rekonstrukci vybraných prostor kulturního domu, kterým nebude měněn vzhled a charakter budovy.

1.PP – (0.07) stávající hudební salónek bude upraven pro potřeby archivace, bude odstraněn stávající koberec, nově umístěny nové regály a pult na odkládání knih. Je navrženo umělé osvětlení dle platných norem. Bude udělán podhled z SDK desek na ocelový rošt nebo bude stropní konstrukce opatřena protipožární omítkou dle PBR.

1.NP – Vestibul (1.04) - bude sejmut dřevěný obklad a lamelový podhled, nový podhled bude ze sádkokartonu, podlaha zůstává stávající (bude přebroušena a vyleštěna). Mezi knihovnou 1.08 a 1.04 budou odstraněny stávající dveře a doplněny novými s protipožární úpravou dle PBR.

- Knihovna (1.05) – je navržena prosklená stěna oddělující vestibul od knihovny, za prosklenou stěnou je navržen výpůjční pult. Knihovní regály budou umístěny převážně podél stěn. Volná plocha bude opatřena kobercem. Knihovna bude propojena s prostorem baru novým dveřním otvorem. Podlaha zůstane stávající

parketová SDK podhled bude zachován. Osvětlení je navrženo dle normy, větrání okny a vytápění je stávající.

- Knihovna (1.08) – jde o část knihovny navrženou pro veřejnost, díky vysoké světlé výšce místnosti (4650 m) je zde navrženo mezipatro – ochoz. Ochoz bude zhotoven z dřevěné konstrukce, která bude uložena do obvodových nosných zdí. Vstup do patra bude po schodech. Regály budou umístěny podél obvodových stěn, tím se uvolní centrální část místnosti. Podlaha bude dřevěná, v mezipatře prkenná tl. 50 mm na pero a drážku. Osvětlení je navrženo dle norem, větrání okny, vytápění zůstává stávající, zastínění bude provedeno okenními roletami.

- Bar (1.06) – stávající bar bude upraven, dispozice bude přesunuta podél stěny sousedící s knihovnou, prostor baru bude zvětšen odstraněním části stěny o místnost (1.59 sklad). Jeden ze dvou stávajících vstupů do vestibulu bude uzavřen SDK deskami, aby bylo možné tento vstup případně obnovit. Stávající podlaha bude přebroušena a vyleštěna.

- Šatna (1.07) – stávající šatna bude zvětšena posunutím příčky v zadní části místnosti, příčka bude zhotovena ze sádkartonu.

- Sklad (1.59) – bude zrušen a místnost se připojí k baru

2.NP – Denní místnost (2.04) – stávající denní místnost bude sloužit pro zaměstnance knihovny

3.NP – nejsou navrhované žádné změny

Bezbariérový přístup je řešen bočním vchodem do hlavního sálu. V plánu je řešení bezbariérové úpravy bočního vstupu do prostoru baru, který by sloužil i pro návštěvníky knihovny. Tato úprava není součástí této dokumentace.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovila Ing. Arch. Michaela Bicencová, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jan Mach ČKA 03976, autorizovaný architekt, ověřený ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení vyhotovil Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268, statický výpočet vyhotovil Ing. Boris Navrátil ČKAIT 0013133.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 340 v katastrálním území Česká Kamenice.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a na ně

navazujících technických norem. Zejména ust. § 6 odst. 3, 4, § 7 odst. 1, 2 a 4, § 9 odst. 1 a 2 zákona č. 398/2009 Sb.

- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS, čj. KHSUL54320/2023 ze dne 30.11.2023:
 - *Trvalá pracoviště musí být umístěna do zóny s vyhovujícím denním osvětlením nebo sdruženým osvětlením*
 - *K žádosti o kolaudační souhlas/rozhodnutí bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v předloženém světelně technickém projektu. Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 3096/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.*
 - *Na pracovišti bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona vyčleněn pro obsluhu knihovny v souladu s § 54 odst. 2 NV č. 361/2007 Sb. prostor pro ukládání civilního oděvu a obuvi.*
- 9) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - *Závěrečná kontrolní prohlídka*
- 12) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 13) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 14) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - *popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace*
 - *dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7*
 - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména: zpráva o revizi elektrického zařízení*
 - *zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)*
 - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona*
 - *plná moc v případě zastupování stavebníka*
 - *certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven*
 - *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby*

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Odůvodnění:

Dne 15.12.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Kulturní dům Česká Kamenice – rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna**, kterou podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Michaela Bicencová, 14.11.1993, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- Stanoviska odb. ŽP Magistrátu města Děčín, čj. MDC/129929/2023 ze dne 11.12.2023
- Závazné stanovisko HZS, čj. HSUL-5795-2/DC-2023 ze dne 8.12.2023
- Závazné stanovisko KHS, čj. KHSUL54320/2023 ze dne 30.11.2023

Projektovou dokumentaci vyhotovila Ing. Arch. Michaela Bicencová, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jan Mach ČKA 03976, autorizovaný architekt, požárně bezpečnostní řešení vyhotovil Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268, statický výpočet vyhotovil Ing. Boris Navrátil ČKAIT 0013133.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Česká Kamenice
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: nikdo
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem: nikdo
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu: nikdo
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm: Město Česká Kamenice
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu:

Město Česká Kamenice

.....

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná



Za správnost vyhotovení:

Vlasáková Lucie
STAVEBNÍ ÚŘAD

Příloha: situační výkres M 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. Osvobození od poplatku dle ust. § 8 odst. 2 písm. c).

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Michaela Bicencová, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Horova č. p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Moskevská č. p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn

RIZYKOVANÝ
SOUDNÝ PŘEBÝH PŮVODNÍ
č.j. 23-141-1113/2023
vydání 16.1.2024
Podpis: [Signature]



projekt

KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE
 rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna

ulice Kamenského, č.p. 288

č.ú. 340

K.Ú. Česká Kamenice [621285]

stavebník

Město Česká Kamenice

Náměstí míru 219, 407 21 Česká Kamenice

vedoucí projektu / vypracoval

Ing. arch. Michaela Bělohradská

Flukova 619, 407 21 Česká Kamenice

+420 732 114 985, m.belohradska@gmail.com

zodpovědný projektant

Ing. arch. Jan Mach

ČKA 03878, autorizovaný architekt

služební dokumentace

dokumentace pro stavební povolení

obsah

SITUACE KATASTRÁLNÍ

č. výkresu

C.2

měřítko

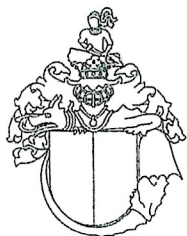
1:1000 @ 2x44

datum

červen 2023

1





MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-1838/24-LVI - 1123/2023

Česká Kamenice, dne 7. února 2024

Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie

Tel.: +420 412 151 547

E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

které zastupuje Michaela Bicencová, 14.11.1993, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice

Sdělení

o nabytí právní moci

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), Vám ve smyslu § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že rozhodnutí- Kulturní dům- rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna ze dne 16. ledna 2024 pod č.j. SÚ-15959/23-LVI -1123/2023

nabylo právní moci

dne 7.2.2024

a je vykonatelné.

Vedoucí stavebního úřadu

Bc. Věra Drobná

STAVEBNÍ ÚŘAD
ČESKÁ KAMENICE

-2-

Žadatel v příloze obdrží 1 paré ověřené projektové dokumentace, opatřené schvalovací doložkou stavebního úřadu.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Michaela Bicencová, Fibichova č. p. 619, 407 21 Česká Kamenice